

# LIEUX DE TRANSPORTS

## ABANDONNÉS

### NOUVEAUX ESPACES DE COMMERCE

#### 1 FERROVIAIRE

**Gare et voies** de Pont sous Gallardon, région Centre, à 20 km de Chartres

#### VÉLORAILS du pays Chartrain

Photo terrain - Vélorails et silo SCAEL Natacha YAKOVLEFF



20.04.2022

> Abandon de la ligne au début des années **2000**.

Alain Mionnet rachète la gare et décide d'en faire un **vélorail** ouvert à partir du 5 avril 2008.

OBJECTIF : créer l'« **animation** de la voie ferrée entre Chartres et Ymeray à des fins de **loisirs**, par la mise en service d'une activité de Vélorails, la sauvegarde, la mise en valeur, la **préservation** et l'entretien de matériel ferroviaire en vue de favoriser et développer le **tourisme et l'économie locale** »

- > 12 Vélorails manuels, à 3 700€ HT pièce
- > Bénévoles s'occupent de l'activité (contribution annuelle de 12€)

#### GARE DE PASSY-LA-MUETTE

Au **XXe siècle**, le réseau ferré parisien est entièrement repensé.

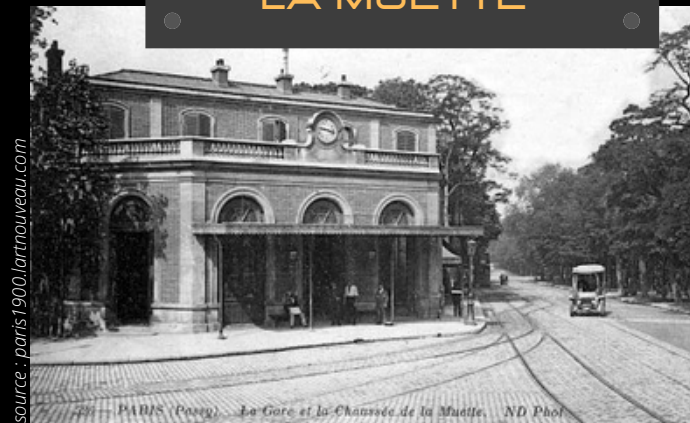
> située au croisement de la chaussée de la Muette et du boulevard Beauséjour dans le XVIe arrondissement de Paris.

Janvier 1985 : **fermeture de la gare**

OBJECTIF : mettre en avant l'architecture et la position du lieu tout en préservant le bâtiment d'origine et sa verrière.

Requalification en lieu de **restauration**

- > 1996 : restaurant "**La Gare**" voit le jour
- > 2021 : évolue en "**Andia**"



source : paris1900.lartnouveau.com

#### 3 AÉRIEN

#### TWA HÔTEL :

un terminal aéroportuaire repensé en hôtel

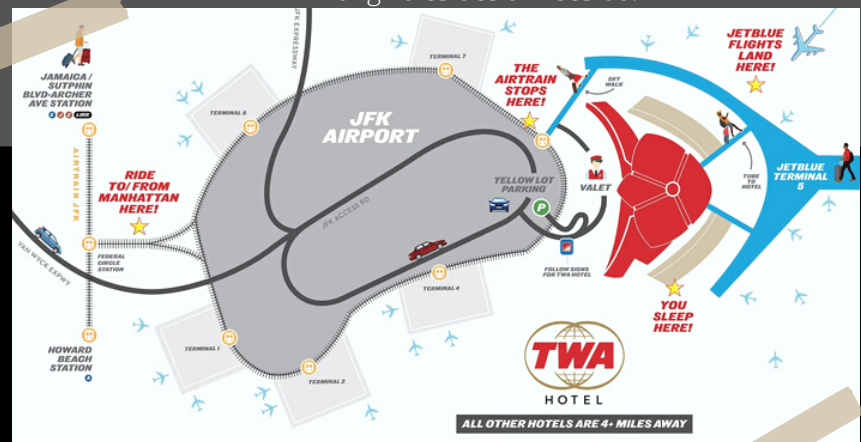
**TWA Flight Center** était le terminal principal et hub de l'aéroport de New-York John F. Kennedy de la compagnie aérienne américaine **Trans World Airlines**.

**Patrimoine protégé** : terminal sauvé par la *New York City Landmarks Preservation Commission*

**Conversion** après un abandon total :

- > réhabilitation des lieux en **hôtel** par JetBlue en 2015 avec préservation du style des structures originales des années 60.

- 512 chambres
- 930m<sup>2</sup> de terrasse d'observation
- salles de conférences
- 8 restaurants
- piscine géante et musée



source : twahotel.com

#### PROJET "ENVERGURE" :

ou comment repenser l'avion

**A380** : plus grand avion de ligne commercial au monde  
> réhabilitation **hôtelière de luxe**

Idee d'**upcycling** à grande échelle par Frédéric Deleuze lors de la crise COVID.

PROJET : hôtel de 31 chambres situé à **Toulouse**, lieu de naissance de l'A380. Une salle mitoyenne, dont l'architecture s'apparentera à une tour de contrôle viendra se joindre au projet afin d'accueillir le **restaurant** d'une capacité de 60 couverts.

Au cœur du nouveau parc des expositions le MEETT, l'hôtel a pour objectif de toucher une clientèle 50/50, **business et loisir**.

source : projet-envergure.com



Un lieu abandonné se définit comme définitivement délaissé de sa fonction initiale.

> pratique d'abandon parfois **involontaire** comme **volontaire**

On parle ici d'endroits géographiquement délimités, où s'effectuent des déplacements de personnes, de biens, et/ou d'informations.

L'étude se focalisera sur le transport de passagers à travers :

- > des **espaces d'infrastructures** lourdes
- > des **véhicules** de transport

Voici 5 lieux de transport emblématiques qui ont été **repensés et réhabilités**, répartis en :

#### 3 catégories de transport

#### 2 MARITIME

#### GRAND BLEU projet immobilier

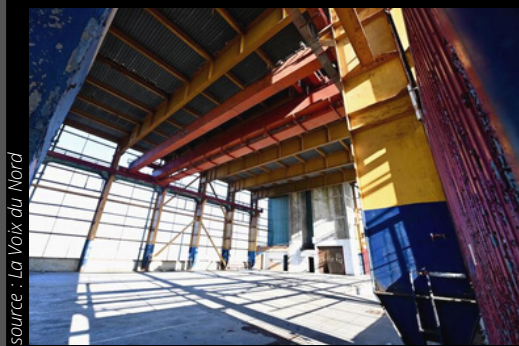
> **DUNKERQUE** : prolongement de la seconde phase d'urbanisation du quartier du **Grand Large**

> Ancien magasin général des chantiers navals

Depuis la fermeture des chantiers en **1987**, le bâtiment est resté désaffecté. Il échappe à la démolition, grâce à l'adjoit à l'Urbanisme de la ville.

OBJECTIF : **transformer en logements haut de gamme et d'activités**

En cours : construction d'une 40aine d'appartements et 1 400 m<sup>2</sup> pouvant accueillir des bureaux



source : La Voix du Nord

Projet de réhabilitation financé par :

- Région Nord-Pas-de-Calais,
- Communauté urbaine Dunkerque Grand Littoral
- Ville de Dunkerque et S3D
- Société de Développement du Dunkerquois.

Les infrastructures de transport construites hier tombent inéluctablement dans l'**oubli**.

#### GARES, PORTS, AÉROPORTS

> une fois désertées, deviennent la proie des adeptes d'excursions, d'*urban exploration*)

Par exemple, l'épave du **Dimitrios**, navire abandonné depuis 1980 échoué sur la plage Valtaki en Grèce, où l'exploration est depuis formellement interdite pour ne pas impacter la structure déjà plus que vieillissante.

Réhabilitation de ces espaces en détournant leur fonction première  
> investissement des villes et des citoyens

Notions clés

- **Insalubrité** : malsain, mauvais pour la santé
- **Hub** : point central où se regroupent toutes sortes de communication
- **Réhabilitation** : réaliser des travaux sans repartir de zéro afin de garder la structure d'origine
- **Urban exploration** : pratique d'exploration de lieux interdits ou difficiles d'accès

Références

- "Paris-Chartres par Gallardon" : la ligne inachevée, 2018
- Brèves d'histoire, "Ancienne gare de Passy, vestige de la Petite Ceinture", 2021
- La Voix du Nord, "Dunkerque : bientôt un ciel dégagé pour le Grand Bleu", 2022
- Adapt+Reuse, "TWA Hotel at JFK Airport Repurposes Iconic '60s Terminal", 2020
- Projet Envergure, projet-envergure.com

